

# Qui peut habiter une maison décente en Haïti ?



## Posons le problème !

L'Enquête budget consommation des ménages (EBCM) menée par l'Institut haïtien de statistiques et d'informatiques (IHSI) en 2003 a relaté que dans tout le pays, plus de 88,5 % des logements n'avaient ni douche ni baignoire. 44,1 % des logements n'avaient pas de lieux d'aisance. En 2012, l'ECVMAS a révélé qu'au moins trois personnes occupent une même chambre sur deux tiers des ménages locataires !

Au lendemain de la catastrophe du 12 janvier 2010, la situation du logement en Haïti était telle que le prix des loyers, même d'un logement bidon dans des quartiers populaires et défavorisés, a triplé.

## La crise du logement... c'est partout !

Un entretien avec Eric Annezer, Fondateur de Grand Est Container

### Quelles solutions développe-t-elle ?

L'élimination des conteneurs maritimes inutilisés représente aujourd'hui plus que jamais un défi pour l'environnement. Grand Est Container se propose de donner une seconde existence. Leur nouvelle destination ? Servir de locaux à des collectivités ou encore particuliers : ateliers, restaurants, sociétés ou encore bureaux.

Grand Est Container rachète des conteneurs auprès de sociétés d'entreprise, points d'accueil divers, des logements de leasing. Savoir-faire et créativité en feront de petits studios, des logements étudiants, des petits locaux d'activité, des vérandas, extensions d'habitat, locaux techniques, laboratoires ou encore snacks !

Ce réemploi ne connaît pour limite que l'imagination humaine ! Certains sont devenus des piscines de résidence secondaire ! D'autres à usage économique : bâtiments relais, éco-villages artisans. Enfin, certains sont venus à la rencontre de l'art. Devenus "totems", ces œuvres improbables ont été exposées à l'occasion du festival "Constellations" de Metz.

### Quels sont les avantages pour vos clients et utilisateurs ?

Le bâtiment-conteneur présente tout d'abord l'avantage d'une construction plus rapide. Et son coût de construction est réduit de 30 %.

Par rapport à l'habitat traditionnel, il se fait modulaire. L'ensemble présente également fiabilité, longévité et robustesse. Il apporte également une réponse à la crise du logement. Enfin, et c'est l'idée principale du réemploi et de la valorisation de matériaux en fin de vie, il vient à la rencontre de l'intérêt environnemental. Les constructions ont de plus reçu la certification iso et

### Un concept séduisant

Depuis 2000, ce concept explose. C'est à Londres, près des Docks à Trinity Buoy Wharf, que l'expérience a interpellé le monde: des conteneurs en fin de vie pour déployer des bureaux et des logements confortables. Et Container City (conçue par Eric Reynolds) attire, surtout les jeunes « bobos » et les artistes pour son principe alternatif, ses loyers plus démocratiques dans une capitale impayable. Étanches, résistants, peu coûteux à l'achat, modulaires à souhait, solides, rapides à aménager, ces cases métalliques envahissent désormais les logements étudiants, comme les Pays-Bas et la France qui les exploitent notamment pour remédier à la pénurie de

### Pouvez-vous citer quelques références ?

Pour la Ville de Metz, nous avons créé des bureaux, des buvettes ou encore des bureaux

Fabriquées au coût de 10 000 \$, les maisons-conteneurs seront dotées de panneaux solaires et d'un système de récupération d'eau de pluie. «Les conteneurs peuvent résister aux tremblements de terre et aux ouragans, a expliqué hier l'architecte Ron Rayside, qui participe au projet. Il faut simplement s'assurer qu'ils soient bien ancrés dans le sol.»

